

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022;  
quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-  
CCTHADS ngày 12/12/2022 và quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày  
14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành,  
tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23577/CT-TĐG ngày 02/8/2023 của  
Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 111/TB.ĐGTS ngày 09/4/2024 của  
Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp  
danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành  
phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký hiệu 196-6, 196-5-1,  
diện tích 426,1m<sup>2</sup> (trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ONT) tọa lạc tại xã Phú Đức, huyện Châu  
Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện tích đất 6,9m<sup>2</sup> gắn ngôi  
mộ).

**2. Tài sản trên đất:**

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối: 08  
bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi 01m).

Trụ pê tông cốt thép: 02 cây (dài 1,4x3m; đường kính 0,14m) dùng để làm  
cầu.



**c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 22/4 đến 13/5/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 10/05 và 13/05/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành quản lý hướng dẫn xem).

**d. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **13/05/2024**(trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre

**e. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 175.934.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**g. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **29.000.000 đồng**(Hai mươi chín triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 13/05/2024 đến ngày 15/05/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**h. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **13/05/2024**(trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**i. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 16/05/2024.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753 835 777 hoặc 0945 204 593 (Ms Nguyễn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Kim Tuyết**

